

Перечень работ и услуг , входящих в тариф
по содержанию и текущему ремонту жилья по ООО "ГУК "Стахановская"
по ул. 9 микрорайон, д.11

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность	Тариф, руб/м2
1.	Содержание лестничных клеток	всего:	1,40
	в том числе:		
	1. Подметание лестничных площадок первых этажей	5 раз в неделю	1,30
	2. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-х этажей	1 раз в неделю	
	3. Подметание лестничных площадок вторых и выше этажей	1 раз в неделю	
	4. Мытье полов и лестничных площадок вторых и выше этажей	1 раз в месяц (с 25 по 30 число каждого месяца)	
	5. Мытье окон	1 раз в год	0,10
2.	Содержание общего имущества дома (инженерные сети, конструктивные элементы), благоустройство		4,80
	в том числе:		
	1. Содержание придомовой территории		
	- содержание придомовой территории (уборка)	асфальт 5 раз в неделю грунт 2 раза в неделю	1,20
	- выкашивание газонов	2 раза в год	
	2. Дератизация	4 раза в год	0,13
	3. Дезинсекция	по мере необходимости	
	4. Инженерные сети, конструктивные элементы		3,47
	в том числе:		
	<i>а) центральное отопление</i>		0,87
	- консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,03
	- ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	по мере необходимости	0,56
	- испытание системы центрального отопления	по мере необходимости	0,28
	<i>б) водоснабжение и канализация</i>		0,35
	- ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами.	по мере необходимости	0,15
	- ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	по мере необходимости	0,2
	<i>в) горячее водоснабжение</i>		0,24
	- ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами.	по мере необходимости	0,18
	- теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,06
	<i>г) электроработы</i>		0,59
	- проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	2 раза в год	0,19
	- ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования и внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	по мере необходимости	0,20
	- ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета, снятие показаний приборов учета	по мере необходимости	0,05
	- ремонт осветительных установок мест общего пользования	по мере необходимости	0,15
	<i>д) места общего пользования</i>		0,35
	- замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,02
	- ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08
	- окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами	по мере необходимости	0,25

	<i>е) кровля</i>		0,34
	- устранение протечек кровли отдельными местами	по мере необходимости	0,03
	- ремонт кровли отдельными местами	по мере необходимости	0,25
	- восстановление(ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	0,05
	- сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01
	<i>ж) стены</i>		0,29
	- ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	0,04
	- герметизация и теплоизоляция межпанельных и иных швов	по мере необходимости	0,25
	<i>з) фундаменты</i>		0,02
	- восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	по мере необходимости	0,02
	<i>и) газоснабжение</i>		
	- техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,25
	- техническое обслуживание газоиспользующего оборудования общего имущества дома	1 раз в год	
	<i>к) вентиляция</i>		
	- проведение техосмотров системы вентиляции	3 раз в год	0,10
	- устранение неисправностей и прочистка в системе вентиляции	по мере необходимости	
	<i>л) мусоропроводы</i>		0,01
	- ремонт загрузочных люков мусоропроводов	по мере необходимости	0,01
	<i>м) объекты внешнего благоустройства</i>		0,06
	- ремонт асфальтового покрытия	по мере необходимости	0,06
3.	Вывоз ТБО	ежедневно	1,91
4.	Содержание мусоропроводов	всего:	0,8
	1. Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	
	2. Влажная уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	
	3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в два месяца	
5.	Содержание и ремонт лифтов	круглосуточно	2,66
6.	Вывоз крупно-габаритного мусора	2 раза в неделю	0,50
7.	ООО "ГУК "Стахановская"		1,50
8.	Регистрационно-вычислительный центр, паспортный стол		0,50
9.	Расчетно-кассовое обслуживание		0,31
10.	Обслуживание автоматических тепловых пунктов и общедомовых приборов учета		0,735
	1. Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодной воды	круглосуточно	0,18
	2. Обслуживание регуляторов системы ГВС	круглосуточно	0,26
	3. Поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодной воды	1 раз в 4 года	0,24
	4. Ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодной воды	по мере необходимости	0,055
11.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	0,885
	ИТОГО		16,00
	ИТОГО без ТБО и КГО*		13,59

* В соответствии с действующим законодательством с 01.07.2018г. ТБО и КГО является коммунальной услугой, в связи с чем данные услуги исключены из перечня жилищных услуг и их вывоз осуществляет региональный оператор по обращению с отходами (АО «ЭкоПром-Липецк»).