

Перечень работ и услуг , входящих в тариф
по содержанию и текущему ремонту жилья по ООО "ГУК "Стахановская"
по просп.60 лет СССР, д.43

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность	Тариф, руб/м2
1.	Содержание лестничных клеток	всего:	1,300
	в том числе:		
	1. Подметание лестничных площадок первых этажей	6 раз в неделю	
	2. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-х этажей	1 раз в неделю	
	3. Подметание лестничных площадок вторых и выше этажей	1 раз в неделю	
	4. Мытье полов и лестничных площадок вторых и выше этажей	1 раз в месяц (с 25 по 30 число каждого месяца)	
2.	Содержание общего имущества дома (инженерные сети, конструктивные элементы), благоустройство		5,640
	в том числе:		
	1. Содержание придомовой территории		1,700
	- содержание придомовой территории (уборка)	асфальт 6 раз в неделю грунт 2 раза в неделю	
	- выкашивание газонов	2 раза в год	
	2. Дератизация	4 раза в год	0,130
	3. Дезинсекция	по мере необходимости	
	4. Инженерные сети, конструктивные элементы		3,810
	в том числе:		
	<i>а) центральное отопление</i>		0,920
	- консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,030
	- ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	по мере необходимости	0,610
	- испытание системы центрального отопления	по мере необходимости	0,280
	<i>б) водоснабжение и канализация</i>		0,450
	- ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами.	по мере необходимости	0,200
	- ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	по мере необходимости	0,250
	<i>в) горячее водоснабжение</i>		0,290
	- ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами.	по мере необходимости	0,230
	- теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,060
	<i>г) электроработы</i>		0,590
	- проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	2 раза в год	0,190
	- ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования и внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	по мере необходимости	0,200
	- ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета, снятие показаний приборов учета	по мере необходимости	0,050
	- ремонт осветительных установок мест общего пользования	по мере необходимости	0,150
	<i>д) места общего пользования</i>		0,350
	- замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,020
	- ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,080

- окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами	по мере необходимости	0,250
<i>е) кровля</i>		<i>0,390</i>
- устранение протечек кровли отдельными местами	по мере необходимости	0,080
- ремонт кровли отдельными местами	по мере необходимости	0,250
- восстановление(ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	0,050
- сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	0,010
<i>ж) стены</i>		<i>0,290</i>
- ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	0,040
- герметизация и теплоизоляция межпанельных и иных швов	по мере необходимости	0,250
<i>з) фундаменты</i>		<i>0,020</i>
- восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	по мере необходимости	0,020
<i>и) газоснабжение</i>		
- техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,250
- техническое обслуживание газоиспользующего оборудования общего имущества дома	1 раз в год	
<i>к) вентиляция</i>		
- проведение техосмотров системы вентиляции	3 раз в год	0,100
- устранение неисправностей и прочистка в системе вентиляции	по мере необходимости	
<i>л) объекты внешнего благоустройства</i>		<i>0,160</i>
- очистка и текущий ремонт детских площадок и малых форм	1 раз в год	0,100
- ремонт асфальтового покрытия	по мере необходимости	0,060
3. Вывоз ТБО	ежедневно	1,910
4. Содержание и ремонт лифтов	круглосуточно	2,660
5. Вывоз крупно-габаритного мусора	2 раза в неделю	0,500
6. ООО "ГУК "Стахановская"		1,500
7. Регистрационно-вычислительный центр, паспортный стол		0,500
8. Расчетно-кассовое обслуживание		0,310
9. Обслуживание автоматических тепловых пунктов и общедомовых приборов учета		0,795
1. Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодной воды	круглосуточно	0,180
2. Обслуживание регуляторов системы ГВС	круглосуточно	0,260
3. Поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодной воды	1 раз в 4 года	0,240
4. Ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодной воды	по мере необходимости	0,115
10. Аварийное обслуживание	круглосуточно	0,885
ИТОГО		16,00
ИТОГО без ТБО и КГО*		13,59

* В соответствии с действующим законодательством с 01.07.2018г. ТБО и КГО является коммунальной услугой, в связи с чем данные услуги исключены из перечня жилищных услуг и их вывоз осуществляет региональный оператор по обращению с отходами (АО «ЭкоПром-Липецк»).