

Перечень работ и услуг , входящих в тариф
по содержанию и текущему ремонту жилья по ООО "ГУК "Стахановская"
по ул.Московская, д. 53/1

| № п/п | Наименование услуг | Периодичность | Тариф, руб/м2 |
|-------|---|--|------------------|
| 1. | Содержание лестничных клеток | всего: | 1,65 |
| | в том числе: | | |
| | 1. Подметание лестничных площадок первых этажей | 5 раз в неделю | |
| | 2. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-х этажей | 1 раз в неделю | |
| | 3. Подметание лестничных площадок вторых и выше этажей | 1 раз в неделю | |
| | 4. Мытье полов и лестничных площадок вторых и выше этажей | 1 раз в месяц (с 25 по 30 число каждого месяца) | |
| 2. | Содержание придомовой территории (уборка) | | 1,66 |
| | 1. содержание придомовой территории (уборка) | асфальт 5 раз в неделю грунт 2 раза в неделю | |
| | 2. выкашивание газонов | 2 раза в год | |
| 3. | Санитарная обработка мест общего пользования | | 0,05 |
| | 1. Дератизация | 4 раза в год | |
| | 2. Дезинсекция | по мере необходимости | |
| 4. | Инженерные сети | | |
| 4.1. | Центральное отопление | | 1,02 |
| | 1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления | 1 раз в год | |
| | 2. Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления | по мере необходимости | |
| | 3. Испытание системы центрального отопления | по мере необходимости | |
| 4.2. | Водоснабжение и канализация | | 0,35 |
| | 1. Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами. | по мере необходимости | |
| | 2. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами | по мере необходимости | |
| 4.3. | Горячее водоснабжение | | 0,3 |
| | 1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами. | по мере необходимости | |
| | 2. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения | по мере необходимости | |
| 4.4. | Электроработы | | 0,62 |
| | 1. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств | 2 раза в год | |
| | 2. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования и внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами | по мере необходимости | |
| | 3. Ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета, снятие показаний приборов учета | по мере необходимости | |
| | 4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования | по мере необходимости | |
| 4.5. | Газоснабжение | | 0,3 |
| | 1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов | 1 раз в год | |
| | 2. Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования общего имущества дома | 1 раз в 3 года | |
| | 3. Диагностика внутридомовых газопроводов | 1 раз в 5 лет | |
| | 4. Текущий ремонт внутридомовых газопроводов | по мере необходимости | |
| 4.6. | Обслуживание автоматических тепловых пунктов и общедомовых приборов учета | | 0,3 |
| | 1. Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодной воды | круглосуточно | |
| | 3. Поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодной воды | 1 раз в 4 года | |

| | | | |
|------|--|-----------------------|--------------|
| | 4. Ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодной воды | по мере необходимости | |
| 5. | Строительные конструкции | | |
| 5.1. | Места общего пользования | | 0,45 |
| | 1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости | |
| | 2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости | |
| | 3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами | по мере необходимости | |
| 5.2. | Кровля | | 0,55 |
| | 1. Устранение протечек кровли отдельными местами | по мере необходимости | |
| | 2. Ремонт кровли отдельными местами | по мере необходимости | |
| | 3. Восстановление(ремонт) систем водоотвода | по мере необходимости | |
| | 5. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости | |
| 5.3. | Стены | | 0,33 |
| | 1. Ремонт просевшей отмостки | по мере необходимости | |
| | 2. Ремонт, герметизация штукатурки и иных швов | по мере необходимости | |
| 5.4. | Фундаменты | | 0,05 |
| | 1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты | по мере необходимости | |
| 5.5. | Вентиляция | | 0,2 |
| | Проведение техосмотров системы вентиляции | 3 раз в год | |
| | Устранение неисправностей и прочистка в системе вентиляции | по мере необходимости | |
| 5.6. | Объекты внешнего благоустройства | | 0,05 |
| | Очистка, покраска и текущий ремонт детских площадок и малых форм | 1 раз в год | |
| | Ремонт асфальтового покрытия | по мере необходимости | |
| 6. | Содержание, ремонт лифтов и техосвидетельствование | круглосуточно | 2,95 |
| 7. | Содержание контейнерной площадки и контейнеров | ежедневно | 0,1 |
| 8. | Вывоз листвы, обрезки деревьев, строительного мусора | по мере необходимости | 0,1 |
| 9. | ООО "ГУК "Стахановская" | | 2,00 |
| 10. | Регистрационно-вычислительный центр, паспортный стол | | 0,56 |
| 11. | Расчетно-кассовое обслуживание | | 0,29 |
| 12. | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 0,89 |
| | ИТОГО (для дома с лифтом и без мусоропровода) | | 14,77 |