Перечень работ и услуг , входящих в тариф
по содержанию и текущему ремонту жилья по ООО "ГУК "Стахановская"
по ул. Катукова, д.24

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность	Тариф, руб/м2
1.	**Содержание лестничных клеток**	всего:	**1,54**
	в том числе:		
	1. Подметание лестничных площадок первых этажей	5 раз в неделю	
	2. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-х этажей	1 раз в неделю	
	3. Подметание лестничных площадок вторых и выше этажей	1 раз в неделю	
	4. Мытье полов и лестничных площадок вторых и выше этажей	1 раз в месяц (с 25 по 30 число каждого месяца)	
2.	**Содержание общего имущества дома (инженерные сети, конструктивные элементы), благоустройство**		
	в том числе:		
	1. Содержание придомовой территории		**1,75**
	содержание придомовой территории (уборка)	асфальт 5 раз в неделю	1,75
		грунт 2 раза в неделю	
	выкашивание газонов	2 раза в год	
	2. Дератизация	4 раза в год	
	3. Дезинсекция	по мере необходимости	**0,04**
	5. Инженерные сети		
	Центральное отопление		**1,179**
	1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,031
	2. Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	по мере необходимости	0,762
	3. Испытание системы центрального отопления	по мере необходимости	0,386
	Водоснабжение и канализация		**0,316**
	1. Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами.	по мере необходимости	0,157
	2. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	по мере необходимости	0,159
	Горячее водоснабжение		**0,268**
	1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами.	по мере необходимости	0,199
	2. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,069
	Электроработы		**0,915**
	1. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	2 раза в год	0,291
	2. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования и внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	по мере необходимости	0,344
	3. Ремонт, замена,проверка общедомовых приборов учета,снятие показаний приборов учета	по мере необходимости	0,2
	4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	по мере необходимости	0,08
	Места общего пользования		**0,307**
	1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,015
	2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08

	3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами	по мере необходимости	0,212
	Кровля		**0,46**
	1. Устранение протечек кровли отдельными местами	по мере необходимости	0,034
	2. Ремонт кровли отдельными местами	по мере необходимости	0,236
	3. Восстановление(ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	0,18
	5. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01
	Стены		**0,39**
	1. Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	0,04
	2. Герметизация, и теплоизоляция межпанельных и иных швов	по мере необходимости	0,35
	Фундаменты		**0,015**
	1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуни-каций в подвальные помещения через фундаменты	по мере необходимости	0,015
	Газоснабжение		**0,1**
	1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,1
	2. Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования общего имущества дома	1 раз в 3 года	
	Вентиляция		**0,1**
	Проведение техосмотров системы вентиляции	3 раз в год	0,1
	Устранение неисправностей и прочистка в системе вентиляции	по мере необходимости	
	Мусоропроводы		**0,01**
	1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	по мере необходимости	0,01
	Объекты внешнего благоустройства		**0,16**
	Очистка и текущий ремонт детских площадок и малых форм	1 раз в год	0,1
	Ремонт асфальтового покрытия	по мере необходимости	0,06
3.	**Вывоз ТБО**	ежедневно	**1,91**
4.	**Содержание мусоропроводов**	всего:	**0,75**
	1. Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	
	2. Влажная уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	
	3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в два месяца	
5.	**Содержание и ремонт лифтов**	круглосуточно	**2,66**
6.	**Вывоз крупно-габаритного мусора**	2 раза в неделю	**0,5**
7.	**ООО "ГУК "Стахановская"**		**1,50**
8.	**Регистрационно-вычислительный центр, паспортный стол**		**0,56**
9.	**Расчетно-кассовое обслуживание**		**0,33**
10.	**Обслуживание автоматических тепловых пунктов и общедомовых приборов учета**		**0,7362**
	1. Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодной воды	круглосуточно	0,1784
	2. Обслуживание регуляторов системы ГВС	круглосуточно	0,2643
	3. Поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодной воды	1 раз в 4 года	0,2435
	4. Ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодной воды	по мере необходимости	0,05
11.	**Аварийное обслуживание**	круглосуточно	**0,885**
	ИТОГО		**17,38**
	Тариф с 01.07.2018г. без ТБО и КГО*		**14,97**

	Тариф с 01.05.2020г.*		**15,43**
	Тариф с 01.05.2021г.*		**16,19**
	Тариф с 01.05.2022г.*		**17,55**
	Тариф с 01.05.2023г.*		**19,64**
	Тариф с 01.05.2024г.*		**21,10**
	Тариф с 01.05.2025г.*		**23,11**
	Тариф с 01.05.2026г.*		**23,61**

***** В соответствии с действующим законодательством с 01.07.2018г. ТБО и КГО является коммунальной услугой, в связи с чем данные услуги исключены из перечня жилищных услуг и их вывоз осуществляет региональный оператор по обращению с отходами (АО «ЭкоПром-Липецк»).

Индексация размера платы с 01.05.2020г., в соответствии с договором, на индекс инфляции за 2019 год - 3,05%

Индексация размера платы с 01.05.2021г., в соответствии с договором, на индекс инфляции за 2020 год - 4,9%

Индексация размера платы с 01.05.2022г., в соответствии с договором, на индекс инфляции за 2021 год - 8,39%

Индексация размера платы с 01.05.2023г., в соответствии с договором, на индекс инфляции за 2022 год - 11,94%

Индексация размера платы с 01.05.2024г., в соответствии с договором, на индекс инфляции за 2023 год - 7,42%

Индексация размера платы с 01.05.2025г., в соответствии с договором, на индекс инфляции за 2024 год - 9,52%

Индексация размера платы с 01.05.2026г., в соответствии с договором, на индекс инфляции за 2025 год - 5,59% + снижение размера платы в связи с завариванием мусоропровода