

Перечень работ и услуг, входящих в тариф
по содержанию и текущему ремонту жилья по ООО "ГУК "Стахановская"
по мкд ул. Каткуова, д. 40 на 2023 год

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность	Тариф, руб/м2
1.	Содержание лестничных клеток	всего:	2.35
	в том числе:		
	1. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-х этажей	5 раз в неделю	
	3. Подметание лестничных площадок вторых и выше этажей	1 раз в неделю	
	4. Мытье полов и лестничных площадок вторых и выше этажей	1 раз в месяц (с 25 по 30 число каждого месяца)	
2.	Содержание придомовой территории (уборка)		1.96
	1. содержание придомовой территории (уборка)	асфальт 5 раз в неделю грунт 2 раза в неделю	
	2. выкашивание газонов	2 раза в год	
3.	Санитарная обработка мест общего пользования		0.10
	1. Дератизация	4 раза в год	
	2. Дезинсекция	по мере необходимости	
4.	Инженерные сети		
4.1.	Центральное отопление		1.22
	1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	
	2. Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	по мере необходимости	
	3. Промывка и испытание системы центрального отопления	по мере необходимости	
4.2.	Водоснабжение и канализация		0.5
	1. Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами.	по мере необходимости	
	2. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	по мере необходимости	
4.3.	Горячее водоснабжение		0.41
	1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами.	по мере необходимости	
	2. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	по мере необходимости	
4.4.	Электроработы		0.52
	1. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	2 раза в год	
	2. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования и внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	по мере необходимости	
	3. Снятие показаний приборов учета	раз в месяц	
	4. Ремонт осветительных установок мест общего	по мере необходимости	
4.5.	Газоснабжение		0.4
	1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	1 раз в год	
	2. Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования общего имущества дома	1 раз в 3 года	
	3. Диагностика внутридомовых газопроводов	1 раз в 5 лет	
	4. Текущий ремонт внутридомовых газопроводов	по мере необходимости	
4.6.	Обслуживание автоматических тепловых пунктов и общедомовых приборов учета		0.35
	1. Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодной воды	круглосуточно	
	3. Поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодной воды	1 раз в 4 года	
	4. Ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодной воды	по мере необходимости	

5.	Строительные конструкции		
5.1.	Места общего пользования		0.68
	1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	
	2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	
	3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами	по мере необходимости	
5.2.	Кровля		0.72
	1. Устранение протечек кровли отдельными местами	по мере необходимости	
	2. Ремонт кровли отдельными местами	по мере необходимости	
	3. Восстановление(ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	
	5. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	
5.3.	Стены		0.44
	1. Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	
	2. Ремонт, герметизация штукатурки и иных швов	по мере необходимости	
5.4.	Фундаменты		0.10
	1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	по мере необходимости	
5.5.	Вентиляция		0.30
	Проведение техосмотров системы вентиляции	3 раз в год	
	Устранение неисправностей и прочистка в системе вентиляции из квартир	по мере необходимости	
5.6.	Объекты внешнего благоустройства		0.10
	Очистка, покраска и текущий ремонт детских площадок и малых форм	1 раз в год	
	Ремонт асфальтового покрытия	по мере необходимости	
5.7.	Содержание мусоропроводов	всего:	0.85
	1. Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	
	2. Влажная уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	
	3. Мытье и протирка закрывающих устройств	1 раз в два месяца	
	4. Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	
6.	Содержание, ремонт лифтов и техосвидетельствование	круглосуточно	3.12
7.	Содержание контейнерной площадки и контейнеров	ежедневно	0.1
8.	Вывоз листвы, обрезки деревьев, строительного мусора	по мере необходимости	0.15
9.	ООО "ГУК "Стахановская"		2.30
10.	Регистрационно-вычислительный центр, паспортный стол, РКО		0.94
11.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	0.89
	ИТОГО (для дома с лифтом и мусоропроводом)		18.50