

Перечень работ и услуг , входящих в тариф  
по содержанию и текущему ремонту жилья по ООО "ГУК "Стахановская"  
по ул.9 микрорайон, д.14

| № п/п | Наименование услуг   | Периодичность                                    | Тариф, руб/м2 |
|-------|--|--|---------------|
| 1.    | <b>Содержание лестничных клеток</b>  | <b>всего:</b>                                    | <b>1,300</b>  |
|       | в том числе:   |  |               |
|       | 1. Подметание лестничных площадок первых этажей  | 6 раз в неделю                                   |               |
|       | 2. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-х этажей   | 1 раз в неделю                                   |               |
|       | 3. Подметание лестничных площадок вторых и выше этажей   | 1 раз в неделю                                   |               |
|       | 4. Мытье полов и лестничных площадок вторых и выше этажей  | 1 раз в месяц ( с 25 по 30 число каждого месяца) |               |
| 2.    | <b>Содержание общего имущества дома (инженерные сети, конструктивные элементы), благоустройство</b>  |  | <b>5,640</b>  |
|       | в том числе:   |  |               |
|       | 1. Содержание придомовой территории  |  | 1,700         |
|       | - содержание придомовой территории (уборка)  | асфальт 6 раз в неделю<br>грунт 2 раза в неделю  |               |
|       | - выкашивание газонов  | 2 раза в год                                     |               |
|       | 2. Дератизация   | 4 раза в год                                     | 0,130         |
|       | 3. Дезинсекция   | по мере необходимости                            |               |
|       | 4. Инженерные сети, конструктивные элементы  |  | 3,810         |
|       | в том числе:   |  |               |
|       | <i>а) центральное отопление</i>  |  | 0,920         |
|       | - консервация и расконсервация системы центрального отопления  | 1 раз в год                                      | 0,030         |
|       | - ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления  | по мере необходимости                            | 0,610         |
|       | - испытание системы центрального отопления   | по мере необходимости                            | 0,280         |
|       | <i>б) водоснабжение и канализация</i>  |  | 0,450         |
|       | - ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами.   | по мере необходимости                            | 0,200         |
|       | - ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами  | по мере необходимости                            | 0,250         |
|       | <i>в) горячее водоснабжение</i>  |  | 0,290         |
|       | - ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами.  | по мере необходимости                            | 0,230         |
|       | - теплоизоляция сетей горячего водоснабжения   | по мере необходимости                            | 0,060         |
|       | <i>г) электроработы</i>  |  | 0,590         |
|       | - проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств  | 2 раза в год                                     | 0,190         |
|       | - ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования и внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами | по мере необходимости                            | 0,200         |
|       | - ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета, снятие показаний приборов учета   | по мере необходимости                            | 0,050         |
|       | - ремонт осветительных установок мест общего пользования   | по мере необходимости                            | 0,150         |
|       | <i>д) места общего пользования</i>   |  | 0,350         |
|       | - замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости                            | 0,020         |
|       | - ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования   | по мере необходимости                            | 0,080         |

|   |                       |              |
|---|-----------------------|--------------|
| - окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами        | по мере необходимости | 0,250        |
| <i>е) кровля</i>  |                       | <i>0,390</i> |
| - устранение протечек кровли отдельными местами   | по мере необходимости | 0,080        |
| - ремонт кровли отдельными местами  | по мере необходимости | 0,250        |
| - восстановление( ремонт) систем водоотвода   | по мере необходимости | 0,050        |
| - сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек  | по мере необходимости | 0,010        |
| <i>ж) стены</i>   |                       | <i>0,290</i> |
| - ремонт просевшей отмостки   | по мере необходимости | 0,040        |
| - герметизация и теплоизоляция межпанельных и иных швов   | по мере необходимости | 0,250        |
| <i>з) фундаменты</i>  |                       | <i>0,020</i> |
| - восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты | по мере необходимости | 0,020        |
| <i>и) газоснабжение</i>   |                       |              |
| - техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов                   | 1 раз в год           | 0,250        |
| - техническое обслуживание газоиспользующего оборудования общего имущества дома                 | 1 раз в год           |              |
| <i>к) вентиляция</i>  |                       |              |
| - проведение техосмотров системы вентиляции   | 3 раз в год           | 0,100        |
| - устранение неисправностей и прочистка в системе вентиляции                                    | по мере необходимости |              |
| <i>л) объекты внешнего благоустройства</i>  |                       | <i>0,160</i> |
| - очистка и текущий ремонт детских площадок и малых форм  | 1 раз в год           | 0,100        |
| - ремонт асфальтового покрытия  | по мере необходимости | 0,060        |
| <b>3. Вывоз ТБО</b>   | ежедневно             | <b>1,910</b> |
| <b>4. Содержание и ремонт лифтов</b>  | круглосуточно         | <b>2,660</b> |
| <b>5. Вывоз крупно-габаритного мусора</b>   | 2 раза в неделю       | <b>0,500</b> |
| <b>6. ООО "ГУК "Стахановская"</b>   |                       | <b>1,500</b> |
| <b>7. Регистрационно-вычислительный центр, паспортный стол</b>                                  |                       | <b>0,500</b> |
| <b>8. Расчетно-кассовое обслуживание</b>  |                       | <b>0,310</b> |
| <b>9. Обслуживание автоматических тепловых пунктов и общедомовых приборов учета</b>             |                       | <b>0,795</b> |
| 1. Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодной воды                     | круглосуточно         | 0,180        |
| 2. Обслуживание регуляторов системы ГВС   | круглосуточно         | 0,260        |
| 3. Поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодной воды                          | 1 раз в 4 года        | 0,240        |
| 4. Ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодной воды                   | по мере необходимости | 0,115        |
| <b>10. Аварийное обслуживание</b>   | круглосуточно         | <b>0,885</b> |
| <b>ИТОГО</b>  |                       | <b>16,00</b> |
| <b>ИТОГО без ТБО и КГО*</b>   |                       | <b>13,59</b> |

\* В соответствии с действующим законодательством с 01.07.2018г. ТБО и КГО является коммунальной услугой, в связи с чем данные услуги исключены из перечня жилищных услуг и их вывоз осуществляет региональный оператор по обращению с отходами (АО «ЭкоПром-Липецк»).